



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ORIGINALE

Reg. Delib. n. 80 del 13.06.2013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale unica - I.M.U. per l'anno 2013.**

L'anno duemilatredici addì tredici del mese di giugno, alle ore 18.15, nella sala delle adunanze, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Eseguito l'appello risulta:

		Presenti	Assenti
1 – SEGANTINI Alessia	Sindaco	X	
2 – BONATO Vincenzo	Vicesindaco		X
3 – CUBISINO Angelo	Assessore		X
4 – MOLINARO Maura	Assessore	X	
5 – ROMELINI Simona	Assessore		X
6 – PIERI Giorgio	Assessore	X	
7 – BONOMETTI Daniela	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Rosanna Barbalinardo, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott.ssa Alessia Segantini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

G.C. N. 80 DEL 13.06.2013

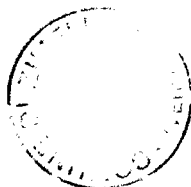
**OGGETTO:  
DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE UNICA - I.M.U. PER L'ANNO 2013.**

\*\*\*\*\*

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 13.06.2013



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA

Lovato geom. Claudio

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 13.06.2013



IL RESPONSABILE  
DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
Rag. Cavazza Roberta

Proposta di delibera di iniziativa del Presidente Alessia Segantini

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 21.01.2011, esecutiva, con la quale si determinava il valore delle aree edificabili per l'anno 2011;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27.06.2012 con la quale si confermavano per l'anno 2012 i valori delle aree edificabili stabiliti per l'anno 2011;

Richiamato l'art. 5, comma 5 del Decreto Legislativo 20 dicembre 1992 n. 504, che stabilisce, per le aree edificabili, che il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Dato atto che nello spirito dell'articolo succitato occorre diversificare tale valore avendo riguardo alla zona di ubicazione dell'area, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Verificato, da un'analisi dei prezzi medi di mercato effettuato presso le agenzie immobiliari della zona, che per l'anno in corso i valori delle aree non hanno subito sostanziali variazioni;

Considerato pertanto che il mercato immobiliare della zona è in fase di stasi;



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144  
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

Ritenuto opportuno confermare il valore attribuito per l'anno 2012 alle aree fabbricabili individuate nelle tavole del p.a.t.i. vigente al fine di applicare l'Imposta Municipale Unica per l'anno 2013;

Considerato quanto previsto dal Regolamento Comunale I.M.U.;

Vista la Legge n. 504/1992;

## SI PROPONE

1. Di confermare il valore delle aree edificabili fissato per l'anno 2011, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2013, come da prospetto di cui "allegato A";
2. Di provvedere con successivo provvedimento alla determinazione del valore delle aree fabbricabili per gli anni successivi;
3. Di allegare copia del presente provvedimento alla deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
4. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica - I.M.U. per l'anno 2013";

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ALLEGATO A)

INDICE DI EDIFICABILITÀ	VALORE RIFERITO A METRO QUADRATO (anno 2013)			
	INTERO TERRITORIO COMUNALE		ZONA ARTIGIANALE COMMERCIALE INDUSTRIALE	
	urbanizzata	da urbanizzare	urbanizzata	da urbanizzare
Zona C2 / 0.50	Euro 75,00	Euro 45,00	Euro 75,00	Euro 55,00
Zona C2 / 1.00	Euro 90,00	Euro 60,00		
Zona C2 / 1.50	Euro 100,00	Euro 65,00		
P.I.R.U. *	Euro 100,00	Euro 65,00		
Zona C1 **	Euro 100,00			
Zona A	REDDITO DOMINICALE			
Zona E	REDDITO DOMINICALE			
Zona F	REDDITO DOMINICALE			

\* Le aree ricomprese nei P.I.R.U. vengono equiparate alle zone C/2 con indice più alto, dove per non urbanizzata deve intendersi fino alla data del rilascio dell'autorizzazione ad urbanizzare. Successivamente a tale data sarà applicato il valore delle zone urbanizzate.

\*\* Parametro di riferimento per le sole zone aventi potenzialità edificatoria definita nelle tavole di P.R.G.. – Per le altre zone C1 prive di indice di edificabilità saranno applicate le aliquote previste nelle zone "E" agricole (reddito dominicale).



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

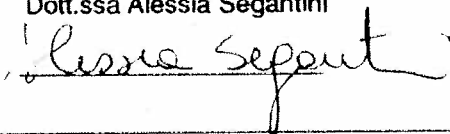
C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dott.ssa Alessia Segantini





IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Rosanna Barbalinardo



## REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(artt. 124 e 125 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

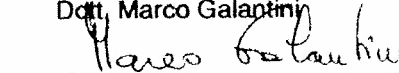
Certifico, io sottoscritto Responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene comunicata ai Capigruppo Consiliari e pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lr. 26 GIU. 2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

Dott. Marco Galantini



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
- Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA.-

Lr. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

