



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

COPIA

N°145 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
-----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica - IMU - TASI per l'anno 2020.
----------------	--

Oggi **dodici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 17:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Biasin Sonia	SINDACO	Presente
Piubello Giuseppe	VICESINDACO	Assente
Manega Gionata	ASSESSORE	Presente
Giusti Simonetta	ASSESSORE	Presente
Brunello Matteo	ASSESSORE	Presente

Tot. presenti	Tot. assenti
4	1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE dott. Sambugaro Umberto.

La sig. ra Biasin Sonia nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il SINDACO, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica - IMU - TASI per l'anno 2020.
----------------	--

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco.

PREMESSO CHE:

- l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012 e fino al 2014, dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/09/2012, che ha approvato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (c.d. I.M.U.) dall'esercizio 2012 in sperimentazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/09/2012, che ha istituito l'I.M.U. dall'esercizio 2012 in sperimentazione;
- la Legge di Stabilità per il 2014 (L. 27 dicembre 2013, n. 147) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si articola in tre distinte obbligazioni tributarie:
 - 1 IMU (imposta municipale propria);
 - 2 TASI (tributo per i servizi indivisibili);
 - 3 TARI (tassa sui rifiuti);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/07/2014 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (c.d. IUC) e approvato il Regolamento comunale unico nelle componenti di IMU e TASI con decorrenza dal 01 gennaio 2014;
- il D.L. n. 223/2006, convertito con modificazione nella L. n. 248/2006, ed in particolare l'art. 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.504/92, relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13.06.2013, con la quale si determinano per l'anno 2013 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 08.02.2014, con la quale si determinano per l'anno 2014 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 07.05.2015, con la quale si determinano per l'anno 2015 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 03.03.2016, con la quale si determinano per l'anno 2016 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 07.02.2017, con la quale si determinano per l'anno 2017 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 22.11.2017, con la quale si determinano per l'anno 2018 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30.01.2019, con la quale si determinano per l'anno 2019 i valori delle aree edificabili;

DATO ATTO CHE, relativamente alle aree edificabili insistenti sul territorio comunale, le modalità per il calcolo dell'imposta continuano ad essere quelle indicate dall'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 20 dicembre 1992 n. 504, con riguardo pertanto al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

DATO ATTO che, nello spirito dell'articolo succitato, occorre diversificare tale valore avendo riguardo alla zona di ubicazione dell'area, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'art. 59, comma 1 lett. g), D. Lgs n. 446/1997, che dà facoltà al Comune di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione tributaria;

RITENUTO, pertanto, necessario dotare il Comune di uno strumento operativo che agevoli l'applicazione e la gestione dei tributi Imu e Tasi in ordine alla fattispecie delle aree edificabili anche allo scopo di ridurre l'insorgere di contenziosi in materia;

RITENUTO opportuno determinare per l'anno 2020 il valore alle aree fabbricabili individuate nelle tavole del P.A.T.I. vigente al fine di applicare l'Imposta Municipale Unica (IMU) e il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2020;

ATTESO che, per il combinato disposto degli art. 42, comma 2, lettera f) e 48 del D. Lgs. 267/2000, la competenza a determinare le aliquote dei tributi locali deve ritenersi della Giunta Comunale, rimanendo riservato al Consiglio la competenza per l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, unitamente alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D. Lgs. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii;

VISTO il D. Lgs. 504/1992;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale I.M.U. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/09/2012;

VISTI i vigenti Regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

SI PROPONE

1. **DI DETERMINARE** il valore delle aree edificabili per l'anno 2020, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI), come da prospetto di cui "allegato A", confermando gli importi già deliberati per l'anno 2019;
2. **DI PROVVEDERE** con successivo provvedimento alla determinazione del valore delle aree fabbricabili per gli anni successivi;
3. **DI ALLEGARE** copia del presente provvedimento alla deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
4. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione al Capogruppo consiliare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione riguardante "Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica - IMU - TASI per l'anno 2020.";

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

RITENUTA propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo. -

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza di dare corso ai successivi adempimenti;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica - IMU - TASI per l'anno 2020.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to sig. ra Biasin Sonia

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Sambugaro Umberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica - IMU - TASI per l'anno 2020.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-12-19

Il Responsabile del servizio
F.to geom. Lovato Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica - IMU - TASI per l'anno 2020.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-12-19

Il Responsabile del servizio
F.to rag. Cavazza Roberta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 145 del 12-12-2019

Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica - IMU - TASI per l'anno 2020.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 24-12-2019 fino al 08-01-2020 con numero di registrazione 1119.

Comune di Zimella li 24-12-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to dott. Galantini Marco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ALLEGATO A)

INDICE DI EDIFICABILITÀ	VALORE RIFERITO A METRO QUADRATO (anno 2020)			
	INTERO TERRITORIO COMUNALE		ZONA ARTIGIANALE COMMERCIALE INDUSTRIALE	
	urbanizzata	da urbanizzare	urbanizzata	da urbanizzare
Zona C2 / 0.50	Euro 75,00	Euro 40,00	Euro 65,00	Euro 45,00
Zona C2 / 1.00	Euro 90,00	Euro 55,00		
Zona C2 / 1.50	Euro 90,00	Euro 60,00		
P.I.R.U. *	Euro 90,00	Euro 60,00		
Zona C1 **	Euro 90,00			
Zona A	REDDITO DOMINICALE			
Zona E	REDDITO DOMINICALE			
Zona F	REDDITO DOMINICALE			

* Le aree ricomprese nei P.I.R.U. vengono equiparate alle zone C/2 con indice più alto, dove per non urbanizzata deve intendersi fino alla data del rilascio dell'autorizzazione ad urbanizzare. Successivamente a tale data sarà applicato il valore delle zone urbanizzate.

** Parametro di riferimento per le sole zone aventi potenzialità edificatoria definita nelle tavole di P.R.G.. – Per le altre zone C1 prive di indice di edificabilità saranno applicate le aliquote previste nelle zone "E" agricole (reddito dominicale).