



COMUNE DI ZIMELLA
PROVINCIA DI VERONA

INTERVENTI FINALIZZATI ALLA SICUREZZA STRADALE
L.R. 39/91 ART. 9

**PROGETTO
DEFINITIVO ED ESECUTIVO**

LAVORI MESSA IN SICUREZZA STRADALE
VIA BRAGGIO IN SANTO STEFANO DI ZIMELLA
I STRALCIO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

ALLEGATO

E.1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
Geom. Tiziano Cavagioni





Interventi finalizzati alla sicurezza stradale L.R. 39/91 art. 9
Lavori messa in sicurezza stradale di via Braggio in Santo Stefano di Zimella – I STRALCIO
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

I STRALCIO	PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO											
	N	DITTA	FG	M.N.	SUPERFICIE LOTTO ha.are.ca	Z.T.O.	COLTURA	AREA ESPROPRIO ha.are.ca	Indennità ⁽¹⁾ €/mq	Indennità provvisoria ⁽²⁾	ACCONTO	SALDO ⁽⁴⁾
	1	ZAMPICININI Giampietro	5	23	00.13.61	E	seminativo	00.00.34	10,75 €/mq	365,50 €	292,40	73,10 €
	2	ZAMPICININI Giada	5	831	00.13.57	C1	seminativo	00.00.41	90,00 €/mq	3.690,00 €	2.952,00 €	738,00 €
	3	ZORZI Mario	5	1755	00.11.15	C1 ⁽³⁾	seminativo	00.00.30	10,75 €/mq	---	---	---
	4	ZORZI Floriano	5	1753	00.10.65	C1 ⁽³⁾	seminativo	00.00.25	10,75 €/mq	---	---	---
	5	ZORZI Vittorina	5	1752	00.10.49	C1 ⁽³⁾	seminativo	00.00.32	10,75 €/mq	---	---	---
	6	ROSSI Christian	5	1316	00.15.84	C1	seminativo	00.00.56	90,00 €/mq	5.040,00 €	4.032,00 €	1.008,00 €
	7	ZORZI Floriano	5	1274	00.11.20	C1 ⁽³⁾	E.U.	00.00.41	10,75 €/mq	---	---	---
	8	GATTAZZO Luisa	5	1750	00.28.18	F3	seminativo irriguo	00.01.22	15,57 €/mq	---	---	---
									TOTALE	9.095,50 €	7.276,40 €	1.819,10 €



Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materi di espropriazione per pubblica utilità ⁽¹⁾

Art. 40 (L) - Disposizioni generali

1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

[2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

[3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ⁽²⁾

5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.

Art. 37. Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile

9. Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, spetta al proprietario coltivatore diretto anche una indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetta al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, col lavoro proprio e di quello dei familiari.

(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

Art. 42. Indennità aggiuntive ⁽²⁾

1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'[articolo 40, comma 4](#), ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

⁽³⁾ Parametro di riferimento per le sole zone aventi potenzialità edificatoria definita nelle tavole di P.R.G. – per le altre zone C1 prive di indice di edificabilità saranno applicate le aliquote previste nelle zone "E" agricole (Vedi delibera Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2019 avente per oggetto "Determinazione valori aree edificabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2019");

⁽⁴⁾ Il saldo verrà determinato a misura in base alla superficie effettivamente occupata, come risultante da frazionamento, rapportato all'indennità proposta;



II STRALCIO
I STRALCIO

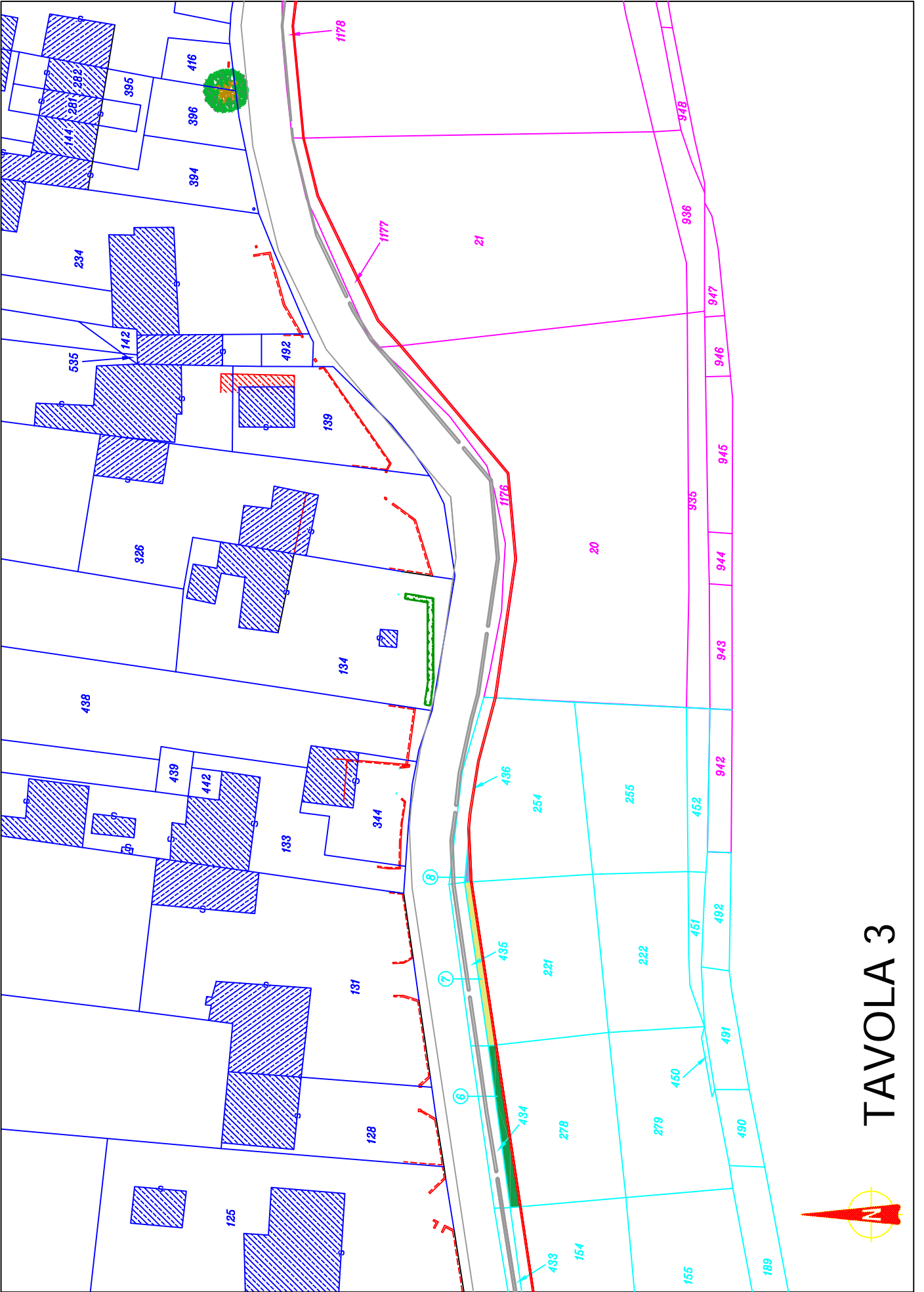


TAVOLA 3

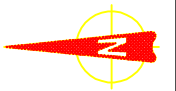


TAVOLA 4

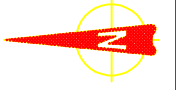
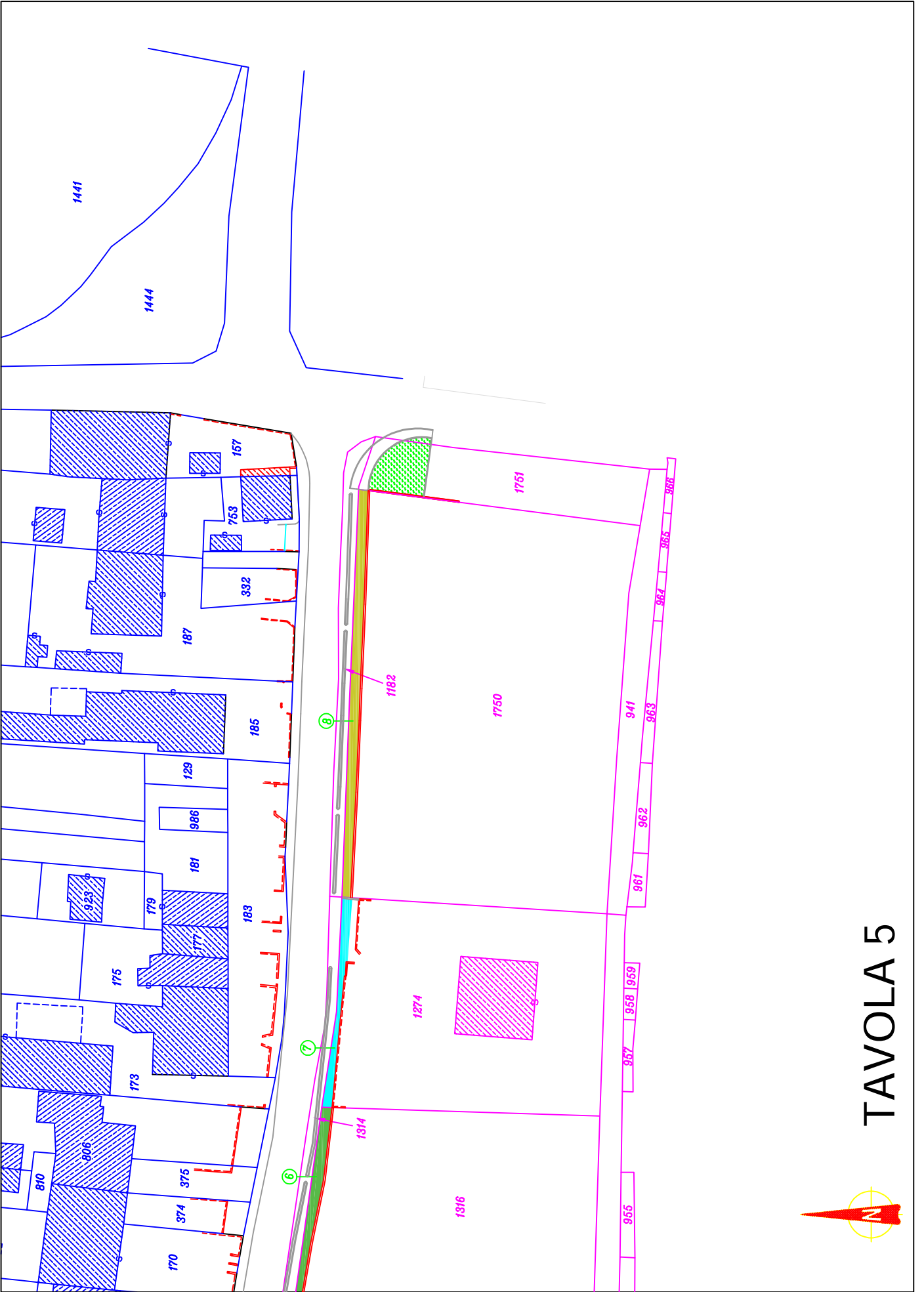


TAVOLA 5